



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/24-01/001103

URBROJ: 2198-07-11/1-25-0025

Pag, 04.12.2025.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KOLAN, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6, OIB 63577538914 po opunomoćeniku ALENU ČEMELJIĆ, HR-23251 Mandre, RIBARSKA ULICA 31, OIB 89615870670, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI KOLAN, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6, OIB 63577538914:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija Osnovne škole A. G. Matoša Novalja – Područna škola Kolan (dogradnja sportske dvorane) s dvije (2) etaže – suteren i prizemlje (S+P)

na katastarskoj čestici br. 8948 k.o. Kolan (Kolan),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake G.P. - 63/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Alen Čemeljić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2997, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Ispravak 1, oznake A - 63/2024 od 10.2025. godine

- projektant: Alen Čemeljić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2997
- projektantski ured: STUDIO DEFERO d.o.o., HR-21000 Split, ŽNJANSKA 10, OIB 13008834968

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije - proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, oznake GP 8/25 od 03.2025. godine

- projektant: Nenad Morpurgo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1178
- projektantski ured: Projektiranje Majić d.o.o., HR-23250 Pag, ULICA A. STARČEVIĆA 2, OIB 14688755697

MAPA 3

elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija i gromobranskih instalacija, oznake EL-073/2025-GP od 03.2025. godine

- projektant: Šime Dukić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3230
- projektantski ured: ELEKTRO DONAT d.o.o., HR-23000 Zadar, ULICA ANTE STARČEVIĆA 15A, OIB 55671890974



MAPA 4

strojarski projekt - Projekt hidrotehničkih instalacija - vodovod i kanalizacija, oznake 01-2/2025. od 03.2025. godine

- projektant: Hrvoje Šipušić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1439
- projektantski ured: HS-ing d.o.o., HR-43000 Bjelovar, IVANA GRANDE 15, OIB 40461571422

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke, oznake GF-0301/25 od 03.2025. godine

- projektant: Toni Pajović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5003
- projektantski ured: KUBUS INVEST d.o.o., HR-23000 Zadar, ULICA MARIJANE RADEV 33, OIB 36145994870

MAPA 6

strojarski projekt - instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 01-1/2025. od 03.2025. godine

- projektant: Hrvoje Šipušić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1439
- projektantski ured: HS-ing d.o.o., HR-43000 Bjelovar, IVANA GRANDE 15, OIB 40461571422

MAPA 7

strojarski projekt - Projekt ugradnje dizala, oznake P-HR1004659-10A od 03.2025. godine

- projektant: Marin Blažetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2180
- projektantski ured: SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, KOVINSKA ULICA 4A/2, OIB 39551305526.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KOLAN, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6, OIB 63577538914 po opunomoćeniku ALENU ČEMELJIĆ, HR-23251 Mandre, RIBARSKA ULICA 31, OIB 89615870670, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.06.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija Osnovne škole A. G. Matoša Novalja – Područna škola Kolan (dogradnja sportske dvorane) s dvije (2) etaže – suteran i prizemlje (S+P), ukupne građevinske bruto površine (GBP) 691,51 m²

na katastarskoj čestici br. 8948 k.o. Kolan (Kolan), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela koje su izdali:



- Općina Kolan, HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/25-02/46, URBROJ: 2198-33-03-01/01-25-2 od 22.10.2025. godine**
- ČISTOĆA I ODRŽAVANJE KOLAN d.o.o., HR-23251 Kolan, Trg Kralja Tomislava 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 22.10.2025. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 401400102/11816/25KJ, URBROJ: 11816 od 22.10.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0004188, URBROJ: 34-24-3-25-2 od 04.11.2025. godine**
- KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o., HR-23250 Pag, Braće Fabijanić 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 28.10.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a),**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/7221, URBROJ: 511-01-371-25-2 od 11.11.2025. godine**
 - MUP Područni ured civilne zaštite Split-Služba civilne zaštite Zadar-Odjel inspekcijskih poslova, svojim Rješenjem Klasa:UP/I-245-02/25-04/1226 Urbroj: 511-01-371-25-1 od 27. listopada 2025. godine obustavio je postupak izdavanja potvrde na Glavni projekt iz razloga što:

Unutar MAPE1, ARHITEKTONSKI PROJEKT, A - 63/2024 od ožujka 2025. godine, izrađen od strane „STUDIO DEFERO“ d.o.o. Split, Žnjanska10, projektant:projektant: Alen Čemeljić, dipl.ing.arh.,brojo vlaštenja A 2997; Ovlašteni izrađivač Prikaza mjera zaštite od požara: Jure Grbić,dipl.ing.građ.br.ovl.277, Prikaz mjera zaštite od požara nije razrađen sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br.: 29/13 i 87/15).

Zaključkom KLASA:UP/I-361-03/24-01/001103 URBROJ: 2198-07-11/1-25-0020 od 07.11.2025.godine je naloženo podnositelju da dostavi ispravljenu mapu i otkloni nedostatke. S tim u svezi podnositelj je postupio po naloženom zaključku, otklonio nedostatke i u ponovljenoj ekonferenciji MUP Područni ured civilne zaštite Split-Služba civilne zaštite Zadar-Odjel inspekcijskih poslova izdao je potvrdu na glavni projekt.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Pag, z.k.ul. 5999, k.o. Kolan, od 13.03.2025. godine, pod brojem evidencijskim brojem 201045/2025.



Područna škola Kolan je postojeća građevina ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-11/2662, URBROJ: 2198/1-11-5/3-16-11 ZV koje je dana 26.08.2016. godine donijela Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Pag; pravomoćna dana 26.09.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/08, 21/10-ispravak, 2/12, 15/15, 20/15-pročišćeni tekst, 21/15-ispravak pročišćenog teksta, Službeni glasnik Općine Kolan broj 11/24, 13/24-pročišćeni tekst i 14/24-ispravak pročišćenog teksta)
 - Urbanistički plan uređenja naselja Kolan (Službeni glasnik Zadarske županije broj 6/12).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja -- prema kartografskom prikazu 4.1. PPUO-a,
- na površini društvene namjene - škola - D4 -- prema kartografskom prikazu 1. UPU-a.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to :4,t.21., 23.st.1.,2. 36. st.3.,4. , čl. 37. st. 1., 2., čl. 38.t.9.,10.,11.,58.st.3 navedenog plana.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica tj. k.č. 8453/1, k.o. Kolan zadržava postojeći oblik i površinu od 1.440 m² (što je u skladu s člankom 36. točkom 2. UPU-a). Građevne čestice je nepravilnog oblika, te je u padu od sjeveroistoka prema jugozapadu. Građevna čestica graniči s izgrađenim česticama na sjeverozapadu (k.č. 8452, k.o. Kolan), jugozapadu (k.č. 8453/2, k.o. Kolan) i jugoistoku (k.č. 8456, k.o. Kolan); te prometnicom na sjeveroistoku (k.č. 8462, k.o. Kolan). Zadržavaju se postojeće ograde, te će po potrebi s unutrašnje strane granice građevne čestice biti građene nove ograde prema susjednim građevnim česticama visine do 1,80 m (što je u skladu s maksimalnom visinom od 1,8 m po članku 38. točki 4. UPU-a). Nije planirana gradnja novih uličnih ograda. Planirana je gradnja potpornih zidova visine do 1,8 m (što je manje od maksimalne visine od 2,2 m po članku 38. točki 7. UPU-a) obloženih kamenom (što je u skladu s člankom 38. točkom 9. UPU-a). Planirano je nasipavanje i/ili usijecanje terena s tim da promjena konfiguracije terena bude najviše 1,0 m u odnosu na prirodan teren (što je u skladu s maksimalnih 1,0 m po članku 38. točki 11. UPU-a). Planirano je zadržavanje kolno-pješačke rampe nagiba cca 11% duž sjeverozapadne granice građevne čestice. Planirana je gradnja pješačkih rampi i otvorenog vanjskog stubišta za pješački pristup (ulaz) u dograđeni dio zgrade sa sjeverozapada i jugozapada građevine. Svi ostali dijelovi građevne čestice bit će



hortikulturno uređenje zelene površine u sklopu kojih će biti smještene sprave za igru i druga urbana oprema. Dio građevne čestice površine 579,26 m² tj. 40,23% površine građevne čestice bit će uređen kao parkovno zelenilo (što je više od minimalnih 40% površine građevne čestice po članku 38. točki 1. UPU-a). Zadržava se postojeći način rješavanja prometa u mirovanju korištenjem parkirališnih mjesta na okolnom prostoru u blizini tj. na javnim parkiralištima i parkiralištima na drugim građevnim česticama (što je u skladu s članom 38. točkom 10. i člankom 58. stavkom 3. UPU-a).

OBLIK, VELIČINA I NAMJENA GRAĐEVINE

Školu se planira rekonstruirati na način da se s njene jugozapadne strane uklone dva postojeća bočališta, te dogradi sportska dvorana s pratećim i komunikacijskim sadržajima prema sjeverozapadu i jugozapadu. Pri tome se planira maksimalno iskoristiti postojeći strmi teren građevne čestice, kako dograđena dvorana ne bi zaklanjala pogled iz učionica. Postojeća zgrada škole se zadržava, bez promjena u interijeru i eksterijeru; jer će dograđeni dio zgrade biti od nje u potpunosti dilatiran. Funkcionalna povezanost postojećeg dijela zgrade i dograđenog dijela zgrade osigurava se dogradnjom komunikacijskih površina i prostora (rampa, stubište i nadstrešnica u vanjskom prostoru, te vjetrobran u unutrašnjem prostoru), ali kao sastavnih dijelova dilatirane dogradnje. Dograđeni dio zgrade je maksimalnih tlocrtnih dimenzija 27,10 m x 20,98 m, pa će nakon dogradnje maksimalne tlocrtne dimenzije rekonstruirane zgrade biti 29,10 m x 24,33 m. Dograđeni dio zgrade će zadržati visinu od dvije (2) etaže (suteran i prizemlje - S+P), kao i postojeća zgrada škole (što je u skladu s člankom 36. točkom 4. UPU-a). Pri planiranju sadržaja dogradnje tj. sportske dvorane korišteni su Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 tj. TABLICA 2 NORMATIVI DIMENZIONIRANJA GRAĐEVINA ŠKOLA - TIPOVI 1/5. U skladu s tim planirana je dvorana svijetlih tlocrtnih dimenzija 10,10 m x 12,05 m i svijetle visine 4,00 m (3,50 m do greda). Od popratnih sadržaja su uz dvoranu planirani sanitarni čvorovi i svlačionice za žene i muškarce, WC za osobe s invaliditetom, prostorija za nastavnika, spremište za rekvizite i spremište čistačice u suteranu, te polivalentna dvorana (PVN) u prizemlju. Vertikalna komunikacija između etaža osigurana je zatvorenim unutrašnjim dvokrakim stubištem i dizalom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina će biti u skladu s ambijentom i okolnim prostorom te funkcijom, a prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja (što je u skladu s člankom 37. stavkom 1. UPU-a). Krovšte postojeće zgrade škole ostaje nepromijenjeno, dok će dogradnja imati ravni krov u dva nivoa (što je u skladu s člankom 37. stavkom 2. UPU-a). Niži nivo krova (iznad sportske dvorane) će biti nenatkrivena terasa dostupna unutrašnjim zatvorenim stubištem (izlaz na terasu) s razine prizemlja, te će se koristiti za sportske i druge nastavne aktivnosti učenika; dok će viši dio krova (iznad PVN-a i drugih sadržaja) biti neprohodan i dostupan samo ljestvama sa zaštitom za leđa.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Nakon uklanjanja dva bočališta s jugozapadne strane škole na njihovom mjestu bit će dograđena sportska dvorana. Rekonstruirana građevine će i dalje biti samostojeća tj. sa svih strana ima neizgrađeni prostor - vlastitu građevnu česticu (što je u skladu s člankom 4. UPU-a). Postojeći dio zgrade škole zadržava postojeće udaljenosti od granica građevne čestice (što je u skladu s člankom 36. točkom 3. UPU-a). Dograđeni dio zgrade škole će biti na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od jugoistočne granice građevne čestice; 3,65 m od jugozapadne granice građevne čestice i 6,17 m od sjeverozapadne granice



građevne čestice (što je u skladu ili više od minimalnih 3,0 m po članku 36. točkama 3. i 5. UPU-a). Rekonstruirana zgrada zadržava postojeću udaljenost od regulacijskog pravca od 11,48 m, jer se ne dograđuje prema sjeveroistoku (što je u skladu s člankom 36. točkom 3. UPU-a). Površina zemljišta pod građevinom od 568,25 m² utvrđena je u skladu s člankom 4. stavkom 1. točkom 5. alinejom 5. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i člankom 4. točkom 20. UPU-a.

Koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) od 568,25 m² / 1.440 m² = 0,3946 tj. 39,46% (što je manje od maksimalnih 80% po članku 36. točki 4. UPU-a) utvrđen je u skladu s člankom 4. stavkom 1. točkom 5. alinejom 1. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i člankom 4. točkom 21. UPU-a.

OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA UPU-a

Zbirni prikaz lokacijskih uvjeta u odnosu na uvjete iz UPU-a:

Površina građevne čestice	postojeća
Koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig)	39,46% < 80%
Udaljenost građevine od rubova građevne čestice	3,00 m = 3,00 m
Udaljenost građevine od regulacijskog pravca	postojeća
Visina građevine	postojeća
Zelene površine	40,23% > 40%
Visina ograde prema susjednim građevnim česticama	1,8 m = 1,8 m
Visina ulične ograde	postojeća
Visina nasipavanja/ukopavanja terena uz granicu građevne čestice	1,0 m = 1,0 m

Iz svega navedenog u ovom zajedničkom tehničkom opisu vidljivo je da je planirana rekonstrukcija škole na k.č. 8453/1, k.o. Kolan usklađena s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima UPU-a.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu - Građevne čestica zadržava postojeći neposredan kolni i pješački pristup sa sjeveroistoka na javnu prometnu površinu (lokalna cesta L - 63 002) na k.č. 8462, k.o. Kolan (Ulica Figurica), minimalne širine 6,0 m (što je u skladu s člankom 23. stavcima 1. i 2. UPU-a).
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave: Ivica Oliverić, HR-23250 Kolan, Figurica 11, OIB 14735929225, za k.č. br.8452 izjavljuje da je svrha uvida u spis lokacija septičke jame, obzirom da bi moglo doći do izljevanja septičke jame, a time i učestalog smrada, obzirom da su oni u neposrednoj blizini škole,



a i na jednom dijelu do ceste postoji stara septička jama, koja se nije pokazala adekvatnim rješenjem. Nakon uvida u projektnu dokumentaciju, kako arhitektonski projekt, tako i projekt vodovoda i odvodnje, detektirana je pozicija septičke jame, biopročišćivača, te je gosp. Liverić zaključio da je ona locirana na dovoljnoj udaljenosti od njegove kuće, odnosno parcele, te ih dijeli kako cesta, tako i bočalište, pa s tim u svezi nema nikakvih primjedbi i smatra da ne treba potpisati zapisnik.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA
Gordan Fraćin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KOLAN
HR-23251 Kolan, Trg kralja Tomislava 6
 - ALEN ČEMELJIĆ - opunomoćenik
HR-23251 Mandre, RIBARSKA ULICA 31
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kolan, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 6, 23 251 Kolan
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
HR-23250 Pag, Vela ulica 12/2
 - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



